

Số: 712/TB-CCTHADS

Quảng Trạch, ngày 29 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 04/2021/TCDS-ST ngày 18 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 247/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 6 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Trạch;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Trạch,

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 02125206-PD ngày 15 tháng 11 năm 2021 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Quyết định về việc đấu giá tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 29/11/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Trạch;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Trạch thông báo công khai lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Trạch.

Địa chỉ: Thôn Pháp Kệ, xã Quảng Phương, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình

Điện thoại số: 0905.244.799 – 0232.3671959

Người đại diện: Võ Xuân San, chức danh tư pháp: Chấp hành viên sơ cấp.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1891, tờ bản đồ số 26 tại thôn 2, xã Quảng Kim, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình, có diện tích 250,4m² (trong đó: 150 m² đất ở; 100,4m² đất trồng cây hàng năm khác sử dụng đến năm 2064) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL912600 được UBND huyện Quảng Trạch cấp ngày 28/12/2012 mang tên bà Từ Thị Kiên (bà Từ Thị Kiên đã tặng cho quyền sử dụng đất này cho Trần Ngọc Tiến theo hồ sơ số 1009/TA ngày 21/5/2018);

2. Tài sản gắn liền với thửa đất nói trên là 01 (một) ngôi nhà ba tầng (tầng 1 và tầng 2 mỗi tầng có diện tích là 160m², tầng 3 có diện tích là 10,25m², sàn đổ tầng 3 có diện tích là 68,64m²).

(Chi tiết tài sản đấu giá theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 27/10/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Trạch).

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 1.461.215.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm sáu mươi một triệu, hai trăm mười lăm nghìn đồng) theo Chứng thư thẩm định giá số 02125206-PD ngày 15 tháng 11 năm 2021 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông.

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định pháp luật.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Được quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án, cụ thể:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết tại địa bàn tỉnh Quảng Bình để bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thông báo chi tiết, cụ thể thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật về đất đai;

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ vào giờ hành chính, từ ngày 29/11/2021 đến 16 giờ 00 phút ngày 01/12/2021.

Lưu ý: Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá phải phản ánh đầy đủ các nội dung tiêu chí chấm điểm theo Phụ lục 2 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án ban hành theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự) để Chấp hành viên có cơ sở chấm điểm lựa chọn tổ chức đấu giá theo quy định.

- Địa điểm: tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Trạch (địa chỉ: thôn Pháp Kệ, xã Quảng Phương, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình). Điện thoại liên hệ: 0905.244.799 – 0232.3671579 (Chấp hành viên: Võ Xuân San).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Trạch thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Bình;
- Viện KSND huyện Quảng Trạch;
- Lưu: VT, HSTHA (San).

